

**ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΕ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**



**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)**

**ΜΑΡΤΙΟΣ 2009**

*Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. την 21/03/2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.iasothesalias.gr](http://www.iasothesalias.gr) και [www.iaso.gr](http://www.iaso.gr)*

*Έδρα Εταιρίας: ΚΟΥΜΑ & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 14, 41223, ΛΑΡΙΣΑ  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.53400/31/Β/02/44, Δ/ση Νομαρχίας Λάρισας*

<b>Περιεχόμενα</b>	<b>Σελίδα</b>
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1 - 31/12/2008.....	9
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1 - 31/12/2008.....	9
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	10
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2008 .....	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων κατά την 31/12/2008 .....	11
1. Γενικές πληροφορίες.....	11
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....	11
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	11
2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	20
2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	20
2.4. Ενσώματα πάγια .....	20
2.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	21
2.6. Κατασκευαστικές συμβάσεις.....	22
2.7. Επενδύσεις .....	22
2.8. Αποθέματα .....	22
2.9. Απαιτήσεις από πελάτες.....	22
2.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	22
2.11. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
2.12. Δανεισμός .....	23
2.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	23
2.14. Παροχές στο προσωπικό .....	23
2.15. Προβλέψεις .....	24
2.16. Αναγνώριση εσόδων .....	24
2.17. Μισθώσεις.....	24
2.18. Διανομή μερισμάτων .....	24
2.19. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	24
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	25
3.1. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....	25
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	25
4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	25
5. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	26
7. Διεταιρικές συναλλαγές .....	27
8. Λοιπές απαιτήσεις.....	28
9. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα .....	28
10. Δάνεια.....	28
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	29
12. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	30
13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης.....	30
14. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό .....	30

15.	Φόρος εισοδήματος .....	31
16.	Κέρδη ανά μετοχή .....	32
17.	Έξοδα κατ' είδος .....	32
18.	Μετοχικό Κεφάλαιο .....	33
19.	Αποθεματικά εύλογης αξίας.....	34
20.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	35
21.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	35

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
" ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ ΑΕ "**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ  
1/1/ - 31/12/2008**

**Προς την  
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ  
ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2008.**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Με την παρούσα έκθεση διαχειρίσεως η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αναθεωρημένης 4<sup>ης</sup> οδηγίας της Ε.Ε., επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), είναι καταχωρημένες στο βιβλίο απογραφών και ισολογισμού της εταιρείας και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν. 2190/1920.

**Επισκόπηση**

Συνεχίζεται κανονικά η εξέλιξη των έργων, σύμφωνα με την 2η κατασκευαστική σύμβαση που υπεγράφη τον Μάρτιο του 2007, και αναμένεται η ολοκλήρωση του συνόλου των έργων μέχρι το τέλος του Ιουνίου 2009. Παράλληλα διεξάγεται έρευνα αγοράς για την προμήθεια του Βιοιατρικού εξοπλισμού, σύμφωνα με την εγκεκριμένη ειδική μελέτη, και αναμένεται η παραγγελία, η παράδοση, η εγκατάσταση και η θέση του σε λειτουργία εντός της προθεσμίας που έχει ταχθεί.

Με την από 31/05/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε." αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 10,00 € σε 2,00 € με την αύξηση του αριθμού των μετοχών από 982.440 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € ανά μετοχή σε 4.912.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € ανά μετοχή (split 1/5). Η τροποποίηση του καταστατικού καταχωρήθηκε στο μητρώο με την 3345/07.07.2008 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εμπορίου & Τουρισμού Θεσσαλίας.

Την 1/11/2008 πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής εταιρίας «ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Γενική Κλινική - Ιδιωτικό Μαιευτήριο Α.Ε.» κατά την οποία αποφασίστηκαν οι κατωτέρω αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου :

α) κατά το ποσό των €1.964.880,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της Εταιρίας με την έκδοση και δωρεάν διανομή 982.440 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,00 ανά μετοχή, υπέρ παλαιών μετόχων κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας. Τα αποθεματικά που κεφαλαιοποιούνται προέρχονται από το λογαριασμό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

β) κατά το ποσό των €4.857.144,00 με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, με αναλογία 0,412 νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή. Συνολικά θα εκδοθούν 2.428.572 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,00, με τιμή διάθεσης €3,50 ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, ύψους € 3.642.858,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Η

πιστοποίηση της καταβολής του Μετοχικού Κεφαλαίου της ανωτέρω αύξησης έγινε με την από 4/3/2009 απόφαση του Δ.Σ. η οποία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών την 18/3/2009 (Απόφαση 1043/18.3.2009 Νομαρχίας Λάρισας).

Στην παραπάνω αύξηση και μέχρι ολοκλήρωσής της κατά την 31/12/2008, η μητρική εταιρεία έχει καταβάλλει ποσό €2.500.000,00 ενώ η θυγατρική εταιρεία MEDSTEM SERVICES AE €1.500.002,00.

Για την ανωτέρω αύξηση, με καταβολή μετρητών, η εταιρία έχει προχωρήσει στην προετοιμασία Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3401/2005 και του κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, το οποίο υποβλήθηκε στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και εγκρίθηκε με την από 19/12/2008 απόφασή της.

### **Επενδύσεις**

Επενδύθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους €20,40 εκατ. στα πλαίσια υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου της κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της κλινικής της εταιρίας στην περιοχή της Λάρισας. Πιο συγκεκριμένα, το μεγαλύτερο μέρος των επενδύσεων αφορά στην ολοκλήρωση κατασκευής των κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και το υπόλοιπο στην εγκατάσταση συστημάτων ιατρικών αερίων και σε προκαταβολές για την αγορά εξοπλισμού. Σε ότι αφορά την προμήθεια εξοπλισμού, κατά τη διάρκεια του 2008, υπεγράφησαν οι ακόλουθες συμβάσεις για α) την αγορά – εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού αποστείρωσης της υπό ανέγερση κλινικής, β) τον κύριο εξοπλισμό μαγειρείων, γ) τον κύριο εξοπλισμό πλυντηρίων – σιδερωτηρίων ιματισμού και δ) τον κύριο εξοπλισμό κυλικείου – παρασκευαστηρίου.

### **Προοπτικές**

Οι προοπτικές για μια επιτυχή λειτουργία της εταιρείας συνεχίζουν να ενισχύονται, αντικατοπτρίζοντας την αυξανόμενη ζήτηση για παροχή υπηρεσιών υγείας, υψηλού επιπέδου. Η λειτουργία της ΙΑΣΩ Θεσσαλίας (στην οποία θα αναπτυχθούν Μαιευτική, Γυναικολογική και Γενική κλινική) εντάσσεται στον ευρύτερο σκοπό της δημιουργίας αυξημένης αξίας της εταιρείας για τους μετόχους της. Τα παραπάνω ενισχύονται από το έντονο ενδιαφέρον που δείχνουν οι Ιατροί της περιοχής, εκ των οποίων σημαντικός αριθμός έχει ενταχθεί στο μετοχικό σχήμα της ΙΑΣΩ Θεσσαλίας.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή της μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την 31/12/2008**

Η εταιρία κάνοντας χρήση της από 15/02/2008 σύμβασης κοινού ομολογιακού δανείου, προέβη την 16/02/2009 στην έκδοση Δ' σειράς ομολογιών ύψους €3.500.000,00, για την χρηματοδότηση του έργου κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων και αγοράς βιοϊατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού της κλινικής της.

Την 03/03/2009 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας, παρά το διεθνώς αρνητικό κλίμα και την χρηματοπιστωτική κρίση, στην αύξηση συμμετείχαν εκτός των παλαιών μετόχων ιατρών και 12 νέοι τοπικοί ιατροί και το σύνολο των

αντληθέντων κεφαλαίων ανήλθε σε €8.500.002,00. Το ποσό της αύξησης καλύφθηκε 100%.

Επιπλέον, το Δ.Σ. της εταιρίας αποφάσισε τη σύγκλιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, για την 04/04/2009, με θέμα την πραγματοποίηση νέας αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

Σας εκθέσαμε την πορεία και το δυναμικό της εταιρείας στην χρήση του 2008, σας παραθέσαμε την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όπως προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση, των οικονομικών καταστάσεων υποθέσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για την διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

**Λάρισα, 21 Μαρτίου 2009**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΦΑΙΔΩΝ Ε. ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της «**ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.**»

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «**ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.**», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

**Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών

που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές της Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920 .

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π.ΠΕΤΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 11991

**ΣΟΑ α.ε.**

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Αρ.Μ.ΣΟΕΑ 125



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1 - 31/12/2008

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2008	31/12/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια	6	35.407.281,55	15.013.998,66
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15, 19	272.901,47	296.955,80
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	20	6.184,21	6.184,21
		<b>35.686.367,23</b>	<b>15.317.138,67</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπές απαιτήσεις	8	73.573,15	6.988,17
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	723.717,09	248.823,57
		<b>797.290,24</b>	<b>255.811,74</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>36.483.657,47</b>	<b>15.572.950,41</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο (5.894.640 μτχ χ 2,00 €)	18	11.789.280,00	9.824.400,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	18	654.960,00	2.619.840,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	19	612.360,97	765.451,21
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-1.478.335,12	-641.712,21
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>11.578.265,85</b>	<b>12.567.979,00</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10	14.500.000,00	0,00
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12	3.922,18	3.922,18
		<b>14.503.922,18</b>	<b>3.922,18</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	10.401.469,44	474.556,61
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		0,00	2.526.492,62
		<b>10.401.469,44</b>	<b>3.001.049,23</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>24.905.391,62</b>	<b>3.004.971,41</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>36.483.657,47</b>	<b>15.572.950,41</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1 - 31/12/2008

	Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/10-31/12/08	1/1-31/12/08	1/10-31/12/07	1/1-31/12/07
Κύκλος εργασιών		0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	17	-183.011,40	-377.694,23	-99.454,69	-285.406,35
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	13	0,00	-940,97	-370,00	-1.735,28
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτ/των και αποσβέσεων</b>		<b>-183.011,40</b>	<b>-371.296,10</b>	<b>-97.375,94</b>	<b>-277.427,88</b>
Αποσβέσεις	6	0,00	-7.339,10	-2.448,75	-9.713,75
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-183.011,40</b>	<b>-378.635,20</b>	<b>-99.824,69</b>	<b>-287.141,63</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	14	3.384,05	3.575,56	5.238,99	40.191,73
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	14	-169.906,22	-588.319,18	-26.505,22	-26.543,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/ζημίες από συνδεμένες επιχειρήσεις		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>-349.533,57</b>	<b>-963.378,82</b>	<b>-121.090,92</b>	<b>-273.493,43</b>
Φόρος Εισοδήματος	15	-10.005,53	126.755,91	30.272,73	68.373,36
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>-359.539,10</b>	<b>-836.622,92</b>	<b>-90.818,19</b>	<b>-205.120,07</b>
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής		-359.539,10	-836.622,92	-90.818,19	-205.120,07
<b>Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή</b>	16	<b>-0,0732</b>	<b>-0,1703</b>	<b>-0,0185</b>	<b>-0,0417</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>1/1- 31/12/2008</b>	<b>1/1-31/12/2007</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη Περιόδου	-963.378,82	-273.493,43
Προσαρμογές στα κέρδη	521.806,21	-3.934,45
	<b>-441.572,61</b>	<b>-277.427,88</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης</b>		
Αύξηση/(μείωση) απαιτήσεων	3.691,53	1.116,14
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	9.638.146,65	-1.067.177,90
	<b>9.641.838,18</b>	<b>-1.066.061,76</b>
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>9.200.265,57</b>	<b>-1.343.489,64</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Καταβληθέντες τόκοι	-299.553,00	-26.543,53
Καταβληθείς φόροι εισοδήματος	-2.280,00	0,00
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)</b>	<b>8.898.432,57</b>	<b>-1.370.033,17</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	-20.400.621,99	-6.877.335,20
Τόκοι που εισπράχθηκαν	3.575,56	40.191,73
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες (Β)</b>	<b>-20.397.046,43</b>	<b>-6.837.143,47</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	4.912.200,00
Δάνεια αναληφθέντα	14.500.000,00	2.526.492,62
Αποπληρωμή δανεισμού	-2.526.492,62	0,00
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ)</b>	<b>11.973.507,38</b>	<b>7.438.692,62</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Α+Β+Γ)</b>	<b>474.893,52</b>	<b>-768.484,02</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσεως</b>	<b>248.823,57</b>	<b>1.017.307,59</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσεως</b>	<b>723.717,09</b>	<b>248.823,57</b>

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2008</b>		
	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης χρήσεως (1/1/2008 και 1/1/2007)</b>	<b>12.567.979,00</b>	<b>7.860.899,07</b>
<i>Μεταβολές περιόδου</i>		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-153.090,24	0,00
Αύξηση κεφαλαίου	0,00	4.912.200,00
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-836.622,92	-205.120,07
<i>Σύνολο Μεταβολών</i>	<b>-989.713,16</b>	<b>4.707.079,93</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007)</b>	<b>11.578.265,85</b>	<b>12.567.979,00</b>

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων κατά την 31/12/2008

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ" ΠΑΡΟΧΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ θα δραστηριοποιηθεί στη παροχή υπηρεσιών υγείας.

Η εταιρεία "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ" ΠΑΡΟΧΗ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας. Έχει την έδρα της στη Λάρισα, Κούμα & 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 14 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι [www.iasothesalias.gr](http://www.iasothesalias.gr)

Οι οριστικές οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21.03.2009.

### 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που εφαρμόστηκαν για τις οριστικές οικονομικές καταστάσεις είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των ελεγμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2007 και 31 Δεκεμβρίου 2006 (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις). Το 2003 και 2004 το Σώμα Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε μια σειρά από νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (IFRS) και αναθεώρησε Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (IAS) τα οποία σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα μη αναθεωρημένα πρότυπα που είχε εκδώσει η Επιτροπή διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASC – Πρόγονος του Σώματος Διεθνών Λογιστικών Προτύπων IASB), αναφέρονται ως "The IFRS Stable Platform 2005".

Η Εταιρεία εφαρμόζει τα «The IFRS Stable Platform 2005» από την 01/01/2005.

#### Υιοθέτηση του ΔΛΠ Νο 1 (Αναθεωρημένο 2003)

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα οικόπεδα και τα κτίρια που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω.

#### Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### I. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2008

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΠ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» – Επαναταξινόμηση χρηματο-πιστωτικών μέσων**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1004/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 15ης Οκτωβρίου 2008 L275- 16.10.2008) Εφαρμόζεται από την 1η Ιουλίου 2008.

Η τροποποίηση επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να επαναταξινομήσει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (με εξαίρεση όσα ταξινομήθηκαν από την επιχείρηση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά

την αρχική τους καταχώριση) σε διαφορετική κατηγορία από την «εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Η τροποποίηση, επίσης, επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα να μεταφέρει από την κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση» στην κατηγορία «Δάνεια και Απαιτήσεις» ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που θα μπορούσε να πληρεί τον ορισμό «Δάνεια και Απαιτήσεις» (εάν δεν είχε ταξινομηθεί ως διαθέσιμο προς πώληση), εφόσον η οικονομική οντότητα έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει το εν λόγω χρηματοοικονομικό στοιχείο στο εγγύς μέλλον. Η παραπάνω τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΛΔΠΧΠ 11 - ΔΠΧΠ 2: Συναλλαγές Ιδίων Μετοχών Ομίλου**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 611/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 1ης Ιουνίου 2007, L 141-2.6.2007) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Μαρτίου 2007.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει το λογιστικό χειρισμό στις περιπτώσεις που οι υπάλληλοι μίας θυγατρικής εταιρείας λαμβάνουν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Επίσης διευκρινίζει εάν ορισμένες συναλλαγές πρέπει να λογίζονται ως συναλλαγές με διακανονισμό με συμμετοχικούς τίτλους ή συναλλαγές με διακανονισμό τοις μετρητοίς.

Η διερμηνεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΕΛΔΠΧΠ 14 – Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1263/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008.

Η διερμηνεία αναφέρεται σε παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία και σε άλλα μακροχρόνια προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει:

α) Πότε οικονομικά οφέλη με τη μορφή επιστροφών από το πρόγραμμα ή μειώσεων μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα πρέπει να θεωρηθούν ως διαθέσιμα,

β) Πώς η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου ενδεχομένως θα επηρέαζε τα διαθέσιμα οικονομικά οφέλη με τη μορφή μειώσεων μελλοντικών εισφορών και

γ) Πότε η ύπαρξη ελαχίστου απαιτούμενου σχηματισμένου κεφαλαίου θα δημιουργούσε υποχρέωση.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει τέτοια προγράμματα παροχών για τους εργαζόμενους, η διερμηνεία δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της.

## II. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008

- **ΔΔΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008) - Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

- **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008 - Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009) Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009) - Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η εταιρεία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008) - Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η ερμηνεία αυτή δεν θα έχει καμιά επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως 2009 .

- **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007) - Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- **ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών** (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008) - Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει ακόμα εφαρμογή στην Εταιρεία.

### **III. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

*(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)*

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

- ***ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»***

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση ) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)***

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία και του Ομίλου δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες αυτές.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»***

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος

προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

**β)** Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

**γ)** Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

**δ)** Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»***

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρεία.

- ***ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)***

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

- ***ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»***

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.



- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει τέτοιες επενδύσεις, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή η επιχείρηση δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

- **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές της.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

- **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ***ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)***

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιολόγηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Επειδή η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις σε ακίνητα, η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητές της.

- ***ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»***

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

- ***ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)*** - Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ.

Η Εταιρεία δεν κατέχει μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία προς πώληση.

***Οι παρακάτω τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:***

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

ΔΛΠ 29, Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη

**Κυκλοφορούντα**

Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

**2.2. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Η Εταιρεία ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ θα προσφέρει αποκλειστικά υπηρεσίες υγείας, οι οποίες αποτελούνται από νοσοκομειακές, διαγνωστικές, θεραπευτικές και ερευνητικές δραστηριότητες οι οποίες περιλαμβάνονται στο ταξινομημένο κωδικό ΣΤΑΚΟΔ 86.10 (Νοσοκομειακές δραστηριότητες).

**2.3. Συναλλαγματικές μετατροπές****Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα όλων των εταιρειών του Ομίλου ΙΑΣΩ.

**2.4. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια, εκτός των παραγωγικών ακινήτων, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρία μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα παραγωγικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένες κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μην διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά τις ημερομηνίες κλεισίματος του ισολογισμού.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων που διενεργούνται επί της αναπροσαρμοσμένης αξίας των ακινήτων και οι οποίες καταχωρούνται στα έξοδα και των αποσβέσεων που

βασίζονται στο κόστος κτήσεώς τους, μεταφέρεται από το αποθεματικό αναπροσαρμογής κατ' ευθείαν στα κέρδη εις νέο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση κατά την κρίση της Διοίκησης, σε εύλογο χρονικό διάστημα.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωσης) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα .

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΕΤΗ
Κτίρια	40-50
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-30
Ασύρματο δίκτυο επικοινωνίας	30
Μηχανήματα υψηλής τεχνολογίας	5
Μηχανήματα μέσης τεχνολογίας	14
Ειδικά Μηχανήματα	20
Αυτοκίνητα	5-7
Επιβατικά αυτ/τα & μοτοσυκλέτα	5
Φορτηγά	7
Λοιπός Εξοπλισμός	3-20
Επιπλα	20
Σκεύη	15
Μηχανές γραφείων	10
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	5
Εξοπλισμός Τηλεπικοινωνιών	3

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

## 2.5. Άλλα περιουσιακά στοιχεία

### Σήματα και άδειες

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών.

**Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται ως εξής:

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

**2.6. Κατασκευαστικές συμβάσεις**

Τα κατασκευαστικά έργα του ομίλου δημοπρατούνται και στην συνέχεια μετά από διαπραγματεύσεις ανατίθενται στον μειοδότη και ακολουθεί υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Οι συμβάσεις πριν την υπογραφή τους ελέγχονται από την Νομική υπηρεσία, την Οικονομική Διεύθυνση και την διεύθυνση Έργων, ακολούθως δε εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφονται από τα εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα. Η παρακολούθηση και ο έλεγχος υλοποίησης των συμβάσεων γίνεται από την Οικονομική διεύθυνση και την Διεύθυνση έργων.

**2.7. Επενδύσεις****Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμες σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται στις τρέχουσες τιμές τους, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

**2.8. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας.

**2.9. Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένες με τις ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις).

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**2.10. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, και προθεσμιακές καταθέσεις χαμηλού κινδύνου.

**2.11. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά, από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό, από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.12. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται στην πραγματική αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Η εύλογη αξία του συστατικού μέρους, που αφορά υποχρέωση ενός μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, προσδιορίζεται με την χρήση του τρέχοντος επιτοκίου για ισοδύναμο μη μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο. Η υποχρέωση αυτή, μεταγενέστερα, αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος μέχρι την άσκηση του δικαιώματος μετατροπής ή την λήξη.

### **2.13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κάθε φορά, κατά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.14. Παροχές στο προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η εταιρία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν

δεσμεύεται. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

### **2.15. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### **2.16. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται (τιμολογημένα & με πρόβλεψη) με βάση τις παρασχεθείσες υπηρεσίες της συγκεκριμένης περιόδου .

#### **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.17. Μισθώσεις**

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

#### **Εκμισθωτής**

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Μισθωτής**

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.18. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.19. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις για εκπαίδευση προσωπικού αφού βεβαιωθούν και εκκαθαριστούν από τον αρμόδιο κρατικό φορέα καταχωρούνται στα έσοδα .



Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται σε πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο παθητικό ως έσοδα επόμενων χρήσεων και μεταφέρονται στα έσοδα σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **3.1. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ετήσιου ισολογισμού ή του ισολογισμού της περιόδου.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται στο ιστορικό κόστος (αξία κτήσης) κατά την ημερομηνία του ετήσιου ισολογισμού ή του ισολογισμού της περιόδου .

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανακλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

#### **4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

##### **Φόροι εισοδήματος**

Η Εταιρεία υπόκειται σε συντελεστή φόρου εισοδήματος με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο.

### **5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης**

Κατά την 31.12.2008 η εταιρεία δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα

**6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία****Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2008**

	<b>Οικόπεδα - κτίρια</b>	<b>Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση</b>	<b>Λοιπά ενσώματα πάγια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1/1/2008</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	1.690.551,56	13.311.676,77	48.988,70	15.051.217,03
Σωρευμένες αποσβέσεις	2.263,14	0,00	34.955,23	37.218,37
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.688.288,42</b>	<b>13.311.676,77</b>	<b>14.033,47</b>	<b>15.013.998,66</b>
<b>Κίνηση 1/1 - 31/12/2008</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	1.688.288,42	13.311.676,77	14.033,47	15.013.998,66
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	20.398.805,89	1.816,10	20.400.621,99
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	251,35	0,00	7.087,75	7.339,10
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.688.037,07</b>	<b>33.710.482,66</b>	<b>8.761,82</b>	<b>35.407.281,55</b>
<b>31/12/2008</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	1.690.551,56	33.710.482,66	50.804,80	35.451.839,02
Σωρευμένες αποσβέσεις	2.514,49	0,00	42.042,98	44.557,47
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.688.037,07</b>	<b>33.710.482,66</b>	<b>8.761,82</b>	<b>35.407.281,55</b>

**Οικόπεδα - Κτίρια**

Τα οικόπεδα και τα κτίρια της Εταιρείας αναπροσαρμόσθηκαν για τελευταία φορά την 31.12.2008 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Από την εν λόγω αναπροσαρμογή δεν προέκυψε διαφορά στην υπεραξία, σε σχέση με την προηγούμενη αναπροσαρμογή της 31/12/2004.

**Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση**

Οι προσθήκες ύψους € 20,39 χιλ που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση 2008 αντικατοπτρίζουν την πορεία του έργου ανέγερσης της κλινικής και αναλύονται ως εξής:

	2008	2007
Έργα σε κτιριακές εγκαταστάσεις	19.905.995,84	6.557.300,69
Ιατρικές εγκαταστάσεις	332.010,84	0,00
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων & εξοπλισμού	160.799,21	0,00

**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας την 31/12/2007**

	<b>Οικόπεδα - κτίρια</b>	<b>Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση</b>	<b>Λοιπά ενσώματα πάγια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1/1/2007</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	1.372.514,58	6.754.376,08	46.991,17	8.173.881,83
Σωρευμένες αποσβέσεις	1.760,22	0,00	25.744,40	27.504,62
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.370.754,36</b>	<b>6.754.376,08</b>	<b>21.246,77</b>	<b>8.146.377,21</b>
<b>Κίνηση 1/1 - 31/12/2007</b>				
Υπόλοιπο έναρξης	1.370.754,36	6.754.376,08	21.246,77	8.146.377,21
Πλέονασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	318.036,98	6.557.300,69	1.997,53	6.877.335,20
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	502,92	0,00	9.210,83	9.713,75
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.688.288,42</b>	<b>13.311.676,77</b>	<b>14.033,47</b>	<b>15.013.998,66</b>
<b>31/12/2007</b>				
Κόστος ή εκτίμηση	1.690.551,56	13.311.676,77	48.988,70	15.051.217,03
Σωρευμένες αποσβέσεις	2.263,14	0,00	34.955,23	37.218,37
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.688.288,42</b>	<b>13.311.676,77</b>	<b>14.033,47</b>	<b>15.013.998,66</b>

**7. Διεταιρικές συναλλαγές**

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας προσαρμόζονται κατάλληλα, ώστε να συντάσσονται βάσει των λογιστικών αρχών του ομίλου ΙΑΣΩ.

1. Με την από 31/05/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε." αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 10,00 € σε 2,00 € με την αύξηση του αριθμού των μετοχών από 982.440 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € ανά μετοχή σε 4.912.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € ανά μετοχή (split 1/5). Η τροποποίηση του καταστατικού καταχωρήθηκε στο μητρώο με την 3345/07.07.2008 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εμπορίου & Τουρισμού Θεσσαλίας
2. Με την από 01.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκαν οι κατωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:
  - α κατά το ποσό των €1.964.880,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της Εταιρείας με την έκδοση και δωρεάν διανομή 982.440 νέων κοινών ενσώματων δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,00 ανά μετοχή, υπέρ παλαιών μετόχων κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό

κεφάλαιο της Εταιρίας. Τα αποθεματικά που κεφαλαιοποιούνται προέρχονται από το λογαριασμό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» και

β κατά το ποσό των €4.857.144,00 με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, με αναλογία 0,412 νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή. Συνολικά θα εκδοθούν 2.428.572 νέες κοινές ενσώματες δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,00, με τιμή διάθεσης €3,50 ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, ύψους € 3.642.858,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».

Στην παραπάνω αύξηση της εταιρείας με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων η μητρική εταιρία ΙΑΣΩ Α.Ε. συμμετείχε με ποσό ύψους 2.500.001,00 € ενώ επίσης και οι θυγατρικές του ομίλου ΙΑΣΩ, ΙΑΣΩ General A.E. και Medstem Services A.E. συμμετείχαν με ποσά ύψους 2.000.001,50€ και 2.227.323,00€ αντίστοιχα.

### 8. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2008	31/12/2007
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	403,98	4.065,51
Χρεώστες διάφοροι	1.255,62	1.285,62
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	71.913,55	1.637,04
<b>Σύνολο</b>	<b>73.573,15</b>	<b>6.988,17</b>

### 9. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	31/12/2008	31/12/2007
Ταμείο	1.467,16	2.899,00
Διαθέσιμα και τράπεζες	722.249,93	245.924,57
Βραχυπρόθεσμες τραπ. κατ/σεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>723.717,09</b>	<b>248.823,57</b>

### 10. Δάνεια

	31/12/2008	31/12/2007
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	14.500.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	0,00	2.526.492,62
<b>Σύνολο</b>	<b>14.500.000,00</b>	<b>2.526.492,62</b>

Η ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, κατόπιν της από 19.01.2008 αποφάσεως την Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, σύναψε την 15.02.2008 σύμβαση έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου με τις τράπεζες «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ» σε ποσοστό 95% και «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ» σε ποσοστό 5%, διάρκειας 8 ετών.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η χορήγηση στην Εταιρία δανείου συνολικού ποσού €30,0 εκατ. αρχικά και €33,0 εκατ. κατ' ανώτατο όριο. Το υπόλοιπο των €3,0 εκατ θα αναλογεί στο ποσό των κεφαλαιοποιημένων τόκων κατά τη διάρκεια της περιόδου χάριτος. Σκοπός του δανείου είναι η κατ' αναλογία κάλυψη του κόστους της επένδυσης που αφορά τόσο στην ανέγερση της γενικής και μαιευτικής κλινικής της στην περιοχή της Λάρισας όσο και στην αγορά – εγκατάσταση εξοπλισμού στην εν λόγω κλινική.

Η Εταιρία δύναται να εκδώσει το κεφάλαιο των ομολογιών του δανείου (€30,0 εκατ.) σε 10 κατ' ανώτατο σειρές ομολογιών, εντός 24 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ήτοι μέχρι 15.02.2010. Το ποσό των αναλογούντων στην περίοδο χάριτος τόκων θα κεφαλαιοποιηθεί σε 36 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης της Α' σειράς του δανείου και θα εκδοθούν ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας ίσης με το ποσό των κεφαλαιοποιημένων τόκων μέχρι την ημερομηνία αυτή.

Η αποπληρωμή του 50% του αρχικού κεφαλαίου του Δανείου θα πραγματοποιηθεί σε δέκα (10) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις της πρώτης καταβλητέας σε τριάντα έξι (36) μήνες από την έκδοση της Α' Σειράς των Ομολογιών. Το υπόλοιπο 50% θα εξοφληθεί σε μία δόση (ενδέκατη δόση) κατά την ημερομηνία λήξης του Δανείου.

Η αποπληρωμή που αφορά τους κεφαλαιοποιηθέντες τόκους της Περιόδου Χάριτος, θα πραγματοποιηθεί σε δέκα (10) ισόποσες δόσεις οι οποίες χρονολογικά θα συμπέσουν με τις πρώτες δέκα (10) της αποπληρωμής του 50% του αρχικού κεφαλαίου του Δανείου.

Η Εταιρία έχει το δικαίωμα πρόωρης εξόφλησης των ομολογιών ανέξοδα και μόνο κατά τις ημερομηνίες καταβολής των τόκων

Το επιτόκιο του εν λόγω δανείου είναι κυμαινόμενο και διαμορφώνεται με βάση το Euribor ανά μήνα, τρίμηνο ή εξάμηνο (περίοδος εκτοκισμού). Η περίοδος εκτοκισμού θα είναι κατ' επιλογή του εκδότη καθ' όλη τη διάρκεια του Δανείου.

Μέχρι την 31.12.2008 εκδόθηκαν 3 σειρές ομολογιών συνολικού ύψους €14,5 εκατ. και αναλύονται ως εξής:

Α' σειρά, 15.02.2008, ύψους €7,0εκατ.

Β' σειρά, 21.05.2008, ύψους €3,0 εκατ.

Γ' σειρά, 07.11.2008, ύψους €4,5 εκατ.

Η πρώτη δόση για την αποπληρωμή του δανείου, συμπεριλαμβανομένων και των κεφαλαιοποιηθέντων τόκων είναι καταβλητέα την 15.02.2011 και η τελευταία (ενδέκατη) είναι καταβλητέα την 15.02.2016.

Για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση των κάθε φύσεως απαιτήσεων κατά του εκδότη του δανείου παρέιχε εγγύηση η μητρική εταιρία ΙΑΣΩ Α.Ε

## **11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Προμηθευτές	5.068.942,55	326.152,91
Ασφ/κοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	6.725,85	11.353,48
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	195.559,15	61.283,48
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	524,50	400,00
Λοιπές υποχρεώσεις	5.129.717,39	75.366,74
	<b>10.401.469,44</b>	<b>474.556,61</b>

Η αύξηση του λογαριασμού «Προμηθευτές» κατά τη χρήση 2008 σε σύγκριση με τη χρήση 2007 επηρεάζεται κυρίως από την πορεία του έργου ανέγερσης της γενικής και μαιευτικής κλινικής της Εταιρίας, σε συνδυασμό με την τιμολόγηση και εξόφληση των ενδιάμεσων και εγκεκριμένων πιστοποιήσεων, της αναδόχου κατασκευαστικής εταιρίας, των φάσεων αποπεράτωσης. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας προς την ανάδοχο κατασκευαστική ΙΝΤΡΑΚΑΤ Α.Ε. αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό του εν λόγω λογαριασμού το οποίο την 31/12/2008 ανερχόταν σε 4.841.650,32€. Η Εταιρία έχει συμβατική υποχρέωση να εξοφλεί την ανωτέρω κατασκευαστική εντός 20 ημερών από την έκδοση του τιμολογίου.

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη» τη χρήση 2008 ανήλθε σε € 195,6 χιλ και αφορά, κυρίως, σε φόρο εργολάβων 3% λόγω των εργασιών για την ανέγερση της κλινικής ύψους €159,6 χιλ και σε φόρο 10% του ομολογιακού δανείου ύψους € 30,3 χιλ. Στον λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνονται οι καταθέσεις παλαιών μετόχων που άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης και νέων μετόχων ενδιαφερόμενων να συμμετέχουν στο μετοχικό σχήμα της εταιρείας μέχρι 31/12/08, συνολικού ύψους 4.809.527,00 οι οποίες πραγματοποιήθηκαν στα πλαίσια της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 1/11/2008 για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου και η οποία ολοκληρώθηκε την 3/3/2009.

## **12. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Για την αποζημίωση του προσωπικού σύμφωνα με το ΔΛΠ 19, έχει συνταχθεί αναλογιστική μελέτη από ειδικό αναλογιστή, σύμφωνα με την μέθοδο επιλογής, όπως αναφέρεται παραπάνω στην § 2.14.

Από την εν λόγω μελέτη προέκυψαν σωρευτικά τα παρακάτω υπόλοιπα:

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
<b>ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ</b>	3.922,18	3.922,18
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.922,18</b>	<b>3.922,18</b>

Την 31/12/2008 η εταιρεία απασχολούσε συνολικά 4 εργαζόμενους

## **13. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Έκτακτα έξοδα	940,97	1.735,28
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>940,97</b>	<b>1.735,28</b>

## **14. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
- Χρεωστικοί τόκοι	-588.319,18	-26.543,53
- Πιστωτικοί τόκοι	3.575,56	40.191,73
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>-584.743,62</b>	<b>13.648,20</b>

Η αύξηση των χρεωστικών τόκων της Εταιρίας κατά τη χρήση 2008 οφείλεται στην αύξηση του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας και πιο συγκεκριμένα στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου συνολικού ύψους €33.000 χιλ. κατά ανώτατο όριο .

Η μείωση που παρουσιάζεται στους πιστωτικούς οφείλεται στη μη ύπαρξη προθεσμιακών καταθέσεων τη χρήσης 2008 σε σύγκριση με χρήση 2007.

### 15. Φόρος εισοδήματος

	<b>Εταιρείας 31/12/2008</b>	<b>Εταιρείας 31/12/2007</b>
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος-φόρος Υποχρέωση/Απαίτηση	240.844,71	68.373,36
Φόρος Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας – Ε.Τ.Α.Κ	0,00	0,00
Προσαρμογή αναβαλ.Φορολογίας προηγ.χρήσεων στη χρήση συμψηφισμού.	-111.808,80	0,00
Φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	-2.280,00	0,00
<b>Πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>126.755,91</b>	<b>68.373,36</b>
<b>Ποσοστιαία πραγματική φορολογική επιβάρυνση</b>	<b>13,16%</b>	<b>25,00 %</b>

Η εταιρία, "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε.", δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2007 μέχρι σήμερα, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007 και 2008 δεδομένου ότι δεν υπάρχουν έσοδα και οι χρήσεις είναι ζημιογόνες εκτιμάται ότι δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές και γι' αυτό το λόγο δεν έγινε καμία πρόβλεψη στα αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια της εταιρίας.

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2008 ,η διοίκηση της εταιρείας αποδέχθηκε βάσει τον Ν.3697/2008 την περαίωση των ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων 2003 μέχρι 2006 από την οποία προέκυψε η ελάχιστη καταβολή ύψους 600€ ανά χρήση.

Μετά την έκπτωση (5%) κατά την εξόφληση της εν λόγω ρύθμισης προέκυψε συνολική λογιστική διαφορά 2.280€ και για τις 4 ανέλεγκτες χρήσεις.

Την 31/12/2008, λόγω παρέλευσης του δικαιώματος συμψηφισμού των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, η εταιρεία διέγραψε τις αντίστοιχες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της χρήσεως 2003 ενώ το υπόλοιπο των απαιτήσεων που προέκυψε την 31/12/2008 προσαρμόστηκε ανάλογα στον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 24% της επόμενης χρήσης. Η διαγραφή των σωρευμένων φορολογικών απαιτήσεων την χρήση 2008, ανήλθε σε €111.808,80 και επιβαρύνουν και αποτέλεσμα και ίδια κεφάλαια της εταιρίας.

**16. Κέρδη ανά μετοχή****Βασικά – Εταιρείας**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

Με βάση τις διερμηνείες του Δ.Λ.Π. 33, ο σταθμισμένος αριθμός μετοχών την 31/12/2008, την 31/12/2007 και την 31/12/2006, ανέρχεται σε 5.894.640, 5.894.640 και 3.766.020 μετοχές αντίστοιχα. Ο σταθμισμένος αριθμός μετοχών προέκυψε με την από 01/11/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, με την από 31/05/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, και με την από 25/11/2006 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με αποτέλεσμα να προσαρμοστούν αναδρομικά τα βασικά κέρδη ανά μετοχή για τις χρήσεις που παρουσιάζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**17. Έξοδα κατ' είδος**

	<b>1/1 - 31/12/2008</b>	<b>1/1 - 31/12/2007</b>
Μισθοί και παρεπόμενες παροχές	141.191,62	110.977,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	45.444,50	49.177,00
Παροχές τρίτων	40.062,88	34.409,90
Διάφορα τέλη	97.804,58	54.509,44
Διάφορα έξοδα	45.851,55	26.618,95
Αποσβέσεις ενσωμ. στο κόστος	7.339,10	9.713,75
<b>Σύνολο</b>	<b>377.694,23</b>	<b>285.406,35</b>

Ο λογαριασμός «Διάφορα τέλη» ύψους € 97,8 χιλ στη χρήση περιλαμβάνει έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €73,0 χιλ, Φόρο Ακίνητης Περιουσίας €9,5χιλ. και διάφορα τέλη ύψους € 15,3 χιλ. Αντίστοιχα τη χρήση 2007 ανερχόταν σε €54,5 χιλ. και περιλάμβανε έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €32,8χιλ, συμβολαιογραφικά έξοδα ύψους € 7,4 χιλ για την απόκτηση όμορων στρεμμάτων και διάφορα τέλη ύψους € 14,4 χιλ.

Η αύξηση του λογαριασμού «Διάφορα έξοδα» οφείλεται κυρίως στην καταβολή τέλους εξέτασης στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ύψους € 8,2 χιλ για το Ενημερωτικό Δελτίο για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφάσισε η Έκτακτη Γενική συνέλευση των μετόχων της 1/11/2008, σε δωρεά για κοινωφελείς σκοπούς ύψους € 7,1 χιλ στην Ένωση αθλοπαιδιών Λάρισας και σε έξοδα δημοσίευσης αγγελιών και ανακοινώσεων τα οποία ανήλθαν σε €7,9χιλ.

Λόγω του γεγονότος ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμη η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας, οι δαπάνες έχουν βαρύνει αποκλειστικά τα έξοδα διοίκησης.



**18. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΟΙΝΩΝ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΩ Ν ΜΕΤΟΧΩΝ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2007</b>	654.960	6.549.600,00	982.440,00	7.532.040,00
<b>ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	327.480	3.274.800,00	1.637.400,00	4.912.200,00
<b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2007</b>	<b>982.440</b>	<b>9.824.400,00</b>	<b>2.619.840,00</b>	<b>12.444.240,00</b>
<b>1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008</b>	982.440	9.824.400,00	2.619.840,00	12.444.240,00
<b>ΑΥΞΗΣΗ ΑΡΙΘΜΟΥ ΜΕΤΟΧΩΝ &amp; ΜΕΙΩΣΗ ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ</b>	3.929.760	0,00	0,00	0,00
<b>ΑΥΞΗΣΗ ΜΕ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΩΝ</b>	982.440	1.964.880,00	1.964.880,00	0,00
<b>31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008</b>	<b>5.894.640</b>	<b>11.789.280,00</b>	<b>654.960,00</b>	<b>12.444.240,00</b>

- Με την από 31/05/2008 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της θυγατρικής εταιρείας "ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ Α.Ε." αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 10,00 € σε 2,00 € με την αύξηση του αριθμού των μετοχών από 982.440 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 € ανά μετοχή σε 4.912.200 μετοχές ονομαστικής αξίας 2,00 € ανά μετοχή (split 1/5). Η τροποποίηση του καταστατικού καταχωρήθηκε στο μητρώο με την 3345/07.07.2008 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Εμπορίου & Τουρισμού Θεσσαλίας.
- Με την από 01.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκαν οι κατωτέρω αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας:
  - κατά το ποσό των €1.964.880,00 με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών της Εταιρίας με την έκδοση και δωρεάν διανομή 982.440 νέων κοινών ενσώματων δεσμευμένων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,00 ανά μετοχή, υπέρ παλαιών μετόχων κατά την αναλογία της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας. Τα αποθεματικά που κεφαλαιοποιήθηκαν προήλθαν από το λογαριασμό «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Με την εν λόγω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου την 01/11/2008, χρεώθηκε ο λογαριασμός 41.00 «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο» με αντίστοιχη πίστωση του λογαριασμού 40.00 «Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο». Οι νέες μετοχές θα διανεμηθούν δωρεάν στους παλαιούς μετόχους της Εταιρίας σε αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε πέντε (5) παλαιές μετοχές.

Δικαιούχοι των νέων μετοχών είναι τα πρόσωπα που ήταν μέτοχοι την ημερομηνία διεξαγωγής της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, ήτοι όσοι ήταν μέτοχοι της Εταιρίας την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2008.

Σημειώνεται δε ότι οι νέοι τίτλοι μετοχών θα εκδοθούν και θα διανεμηθούν μετά την ολοκλήρωση και της δεύτερης αμέσως κατωτέρω αύξησης με καταβολή μετρητών.

- β κατά το ποσό των €4.857.144,00 με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων της, με αναλογία 0,412 νέες μετοχές για κάθε μία (1) παλαιά μετοχή. Συνολικά θα εκδοθούν 2.428.572 νέες κοινές ενσώματες δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €2,00, με τιμή διάθεσης €3,50 ανά μετοχή. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, ύψους € 3.642.858,00 θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο». Σημειώνεται δε, ότι στην παρούσα αύξηση με καταβολή μετρητών, οι μέτοχοι της Εταιρίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης θα συμμετέχουν με το ποσοστό συμμετοχής τους όπως αυτό έχει διαμορφωθεί μετά την ως άνω αύξηση με κεφαλαιοποίηση των αποθεματικών της Εταιρίας.

Μετά την ολοκλήρωση και της παρούσας αύξησης με καταβολή μετρητών, το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναλάβει την έκδοση νέων οριστικών τίτλων, οι οποίοι θα ενσωματώνουν τα μετοχικά δικαιώματα όπως αυτά πλέον θα έχουν διαμορφωθεί μετά τις ως άνω αυξήσεις, και τη διανομή τους στους μετόχους της Εταιρίας.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την ολοκλήρωση της αύξησης με καταβολή μετρητών θα ανέρχεται σε € 16.646.424,00 διαιρούμενο σε 8.323.212 κοινές δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,00 εκάστη.

### **19. Αποθεματικά εύλογης αξίας**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Οικόπεδα	612.360,97	765.451,21
<b>Σύνολο</b>	<b>612.360,97</b>	<b>765.451,21</b>

Τα οικόπεδα της Εταιρείας αναπροσαρμόσθηκαν για τελευταία φορά την 31.12.2008 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή βασίσθηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων. Από την εν λόγω αναπροσαρμογή δεν προέκυψε διαφορά στην υπεραξία, σε σχέση με την προηγούμενη αναπροσαρμογή της 31/12/2004. Για τη σωρευμένη υπεραξία υπολογίστηκε εντός της χρήσης αναβαλλόμενος φόρος με εκτιμώμενο μελλοντικό συντελεστή 20% ως μελλοντική υποχρέωση ποσό ύψους € 153.090,24 λόγω της ιδιοχρησιμοποίησης των ακινήτων της η οποία πιστώθηκε απ' ευθείας στα αποθεματικά αναπροσαρμογής. Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα μεταβάλλεται ανάλογα με την αναπροσαρμογή των ακινήτων στην εύλογη αξία και τον αντίστοιχο φορολογικό συντελεστή της χρονιάς που θα προκύψει.

**20. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>
Δοσμένες Εγγυήσεις	6.184,21	6.184,21
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>6.184,21</b>	<b>6.184,21</b>

**21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

- α Η Διοίκηση της εταιρείας ΙΑΣΩ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΑΕ, την 16/02/2009 προχώρησε στην έκδοση Δ' σειράς ομολογίων ύψους 3.500.000,00 € σε εκτέλεση της από 15/2/2008 σύμβασης κάλυψης Κοινού ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ως διοργανωτή και εκπρόσωπο των δικαιούχων για την κάλυψη των σε εξέλιξη επενδυτικών και λοιπών αναγκών της εταιρείας. Μέχρι σήμερα έχει ήδη εκταμιευθεί ποσό συνολικού ύψους 18.000.000,00 € και έχει διατεθεί για τους ανωτέρω επενδυτικούς σκοπούς.
- β Επίσης, την 3/3/09 ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της στις 01.11.2008 και πραγματοποιήθηκε από την 01.11.2008 έως και την 03.03.2009. Η ως άνω αύξηση, καλύφθηκε κατά 44,22 % με την καταβολή συνολικού ποσού Ευρώ 3.758.779,50, που αντιστοιχεί σε 1.073.937 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ενώ 1.354.635 μετοχές έμειναν αδιάθετες. Με την από 3 Μαρτίου 2009 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, οι ως άνω 1.354.635 αδιάθετες μετοχές διατέθηκαν κατά την κρίση του σε νέους μετόχους που εκδήλωσαν ενδιαφέρον να συμμετάσχουν και κατέβαλαν τα αναλογούντα ποσά αλλά και σε παλαιούς μετόχους που επέλεξαν να συμμετάσχουν στη συγκεκριμένη αύξηση και πέραν του δικαιώματος προτίμησης και κατέβαλαν τα αναλογούντα ποσά, με αποτέλεσμα το τελικό ποσοστό κάλυψης της Αύξησης να ανέρχεται σε 100% και το συνολικό ποσό της Αύξησης να ανέρχεται σε Ευρώ 8.500.002,00. Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αυξηθεί κατά Ευρώ 4.857.144,00 με την έκδοση 2.428.572 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,0 εκάστη. Η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσής τους, συνολικού ύψους Ευρώ 3.642.858, θα αχθεί σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο».
- γ Τέλος, με την από 21/03/2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αποφασίστηκε η σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, για την 4<sup>η</sup> Απριλίου 2009 στα γραφεία της εταιρίας που βρίσκονται στη Λάρισα και επί των οδών Κούμα και 28ης Οκτωβρίου 14 (1ος Όροφος), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα ακόλουθα θέματα της ημερήσιας διάταξης:

- Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με δημόσια προσφορά και έκδοση νέων μετοχών.
- Τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της Εταιρίας λόγω της ως άνω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας.

Λάρισα, 21 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΦΑΙΔΩΝ Ε.ΣΚΑΡΙΜΠΑΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 051740

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ Ε.ΝΟΤΑΡΑΣ

Α.Δ.Τ. Τ 953966

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΜΙΛΟΥ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΑ 058349

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Α.Δ.Τ ΑΒ 421759 (ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ 0008000)